

CỤC THADS TP HẢI PHÒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559.../TB-CCTHADS

An Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2015/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, TP Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ- CCTHA ngày 04 tháng 06 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn An Dương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích: 439 m²

Loại đất: Thổ cư

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Thửa đất số 52C

Số Tờ bản đồ: 13

Địa chỉ: Thôn Ngô Yên, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng

2. Quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản trên đất, gắn liền với đất tại diện tích đất 439 m² thuộc thửa đất số 52C, Tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Thôn Ngô Yên, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (*như nhân sự, quy mô, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên, kinh nghiệm, một số hoạt động đã tham gia thẩm định giá, ...*) và các tài liệu khác có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật;
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (*Đã bao gồm chi phí đi thẩm định*);
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024 của Bộ Tài chính;
- Bản sao chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính theo quy định của pháp luật;

Tổ chức thẩm định giá khi đăng ký tham gia phải cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các văn bản, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

* Trường hợp có nhiều tổ chức thẩm định giá thoả mãn điều kiện theo quy định của pháp luật cùng đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng sẽ căn cứ quy định của pháp luật, trên cơ sở Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm và năng lực thực tiễn của từng tổ chức thẩm định giá để lựa chọn tổ chức thẩm định giá có điểm số cao nhất, năng lực tốt nhất.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 11 năm 2024 đến 14 giờ 30 phút ngày 14 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng trong giờ hành chính theo thông báo nêu trên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: **Tổ dân phố 7, thị trấn An Dương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hải Phòng
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

